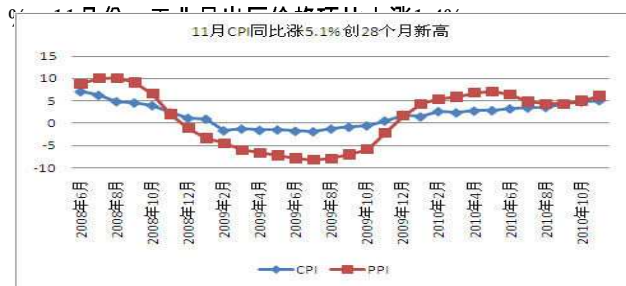


留德学者经济学会简报

宏观经济

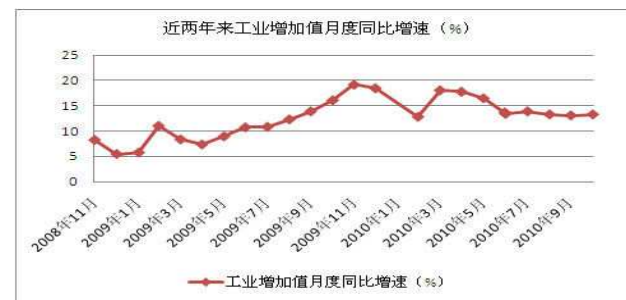
11月CPI同比上涨5.1% 创28个月新高 食品价格成主因

统计局12月11日公布的11月经济数据显示，11月居民消费价格（CPI）同比上涨5.1%，创28个月新高，11月份，居民消费价格环比上涨1.1%。工业品出厂价格（PPI）同比上涨6.1



一、工业生产平稳增长

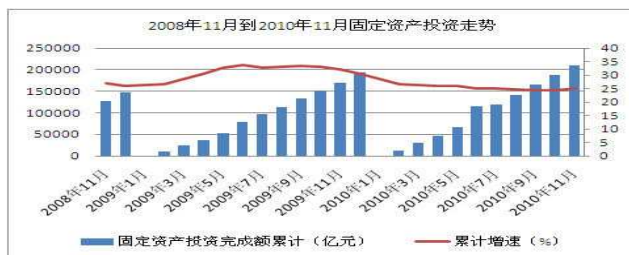
11月份，规模以上工业增加值同比增长13.3%，比10月份加快0.2个百分点；1至11月份，规模以上工业增加值同比增长15.8%，比1至10月份回落0.3个百分点。



快0.2个百分点；1至11月份，规模以上工业增加值同比增长15.8%，比1至10月份回落0.3个百分点。

二、城镇固定资产投资保持平稳较快增长

1-11月份，城镇固定资产投资210698亿元，同比增长24.9%，比1-10



三、社会消费品零售总额稳定增长

11月份，社会消费品零售总额13911亿元，同比增长18.7%，比10月份加快0.1个百分点。1至11月份，社会消费品零售总额139224亿元，同比增长18.4%，比1-10月份加快0.1个百分点。



四、居民消费价格继续上涨

11月份，居民消费价格同比上涨5.1%。其中，城市上涨4.9%，农村上涨5.6%；食品价格上涨11.7%，成为主要拉动者。非食品价格上涨1.9%；消费品价格上涨5.9%，服务项目价格上涨2.6%。1至11月份，居民消费价格同比上涨3.2%，比1至10月份扩大0.2个百分点。

11月份，居民消费价格环比上涨1.1%。其中，城市上涨1.0%，农村上涨1.3%；食品价格上涨2.0%，非食品价格上涨0.6%；消



人民币兑美元汇率破6.9

中国银行数据显示：9月累计上涨1.74%，创汇改来最大单月升幅。自重启汇改以来人民币累计升值2%。

美方不遗余力施压

9月29日，美国众议院29日经全员表决以348票赞成79票反对通过针对中国人民币汇率的法案，支持者希望以这样一个强有力的政治声明暗示中国在汇率政策方面采取更多行动。10月8日，IMF首席经济学家布兰查德称，中国政府在人民币升值方面几乎没有采取行动，就加快人民币升值进一步施压。

欧盟游移不定

欧盟曾公开指责人民币汇率问题，但在10月上旬，温家宝总理

出访欧洲，呼吁欧盟不要对人民币施压之后，欧盟态度开始游移。欧元主席容克8日表示，对于欧元/美元触及1.40并不满意，欧元表现过于强势。他还表示，必须确保其他疲软货币能够追上欧元，特别是人民币；同时质疑美元走势不符合其经济基本面，称欧盟向中国传递的信息和美国完全相同。央行数据也显示，人民币目前并未受到来自欧盟的压力。

周小川：围绕人民币汇率政策的压力将逐步消退

中国央行行长周小川10月8日表示，随着发达国家经济实现复苏，中国人民币汇率政策所面临的国际压力将一道消退。在当前针对中国人民币汇率政策批评声四起之际，周小川这番轻描淡写的讲话预示中国不大可能会加快人民币升值的步伐。他同时表示，中国将通过扩大内需调整经济增长方式和改革社会保障体系



央行第六次上调准备金率25个基点 专家表示节后或将加息

1月14日晚，央行突然决定20日起上调存款准备金率25个基点，这导致目前大型金融机构的存款准备金率达到了19.0%。众多专家对此次央行的“突袭”行动进行了猜测，今年货币紧缩的力度或许将超出预期，春节过后加息或将成为可能。

此次央行上调存款准备金率25个基点是2011年新的一年首度加息。整个2010年，央行共上调

存款准备金率六次，加息两次。但2011年在如此早的时间便突然上调存款准备金率着实让人感到意外。

从创历史的存款准备金率达19.0%看，继续采用上调存款准备金率，空间有限的，并且太高的存款准备金率会制约商业银行的健康发展。中国已经进入加息通道，而加息的矛盾之处在于会吸引更多的热钱涌入，所以目前阶段不断上调存款准

备金率实属无奈之举。

瑞银证券首席经济学家汪涛表示，此次央行上调存款准备金率意在调节充裕的流动性。她预计央行为了让信贷平稳增长，接下来会采取差别存款准备金率。她并预测，春节以后2月份央行将可能加息。

中日力挺欧盟国债，欧元区或展开终极自救

近期中国政府高层接连表示，对欧盟及国际货币基金组织采取的一揽子金融稳定措施，并以实际行动帮助欧盟一些国家应对主权债务危机。中国外交部发言人表示“不管过去，现在，还是将来，欧元地区都是中国外汇储备的主要投资地区之一。”同时，中方支持欧盟和国际货币基金组织的一揽子稳定市场措施，愿意帮助欧元区国家恢复经济健康发展。

与此同时，欧盟内部也开始展开新一轮的自救计划。2011年初，德法两大国也发出信号，可能同意欧盟在必要时扩大“欧盟金融稳定基金”规模，意图阻止欧盟金融危机的蔓延。

预计2011年，欧元区全年的容积规模或高达8600亿欧元。



回顾：2010年全国一线城市楼市概况

北京：价格升幅四大城市居首

据北京市房地产交易管理网的数据，2010年北京住宅市场全年成交111046套，比2009年下降38%；新建商品住宅均价已达到20328元/m²，同比大涨42%，居京、沪、穗、深四大城市首位。2010年北京二手房市场总成交量比2009年下降23.6%，二手房均价也达到了19750元/m²，再次创下新高。

上海：22261元/m²全国最贵

据中国指数研究院日前发布的数据显示，去年上海住宅均价达22261元/m²，堪称全国房价最高的城市，全年均价同比涨幅为40%，成交面积为937万平方米。按照上海全年人均可支配收入3.2万元算，三口之家的年收入9.6万元，他们购买一套新房不吃不喝得27年，买一套二手房不吃不喝得15年。

香港：去年豪宅销售史上最疯

香港2010年豪宅买卖合同总值较2009年飙升40.2%。其中，2010年价值1000万港元或以上的豪宅交易金额总计1966.7亿港元，创1996年有记录以来的历史新高，也超过了1997年地产繁荣时期的历史纪录，香港1997年的豪宅交易金额总计1738亿港元。2010年香港豪宅交易数量较上年增长32.8%，为8642宗，是自1997年达到9532宗以来的最高纪录。此外，香港2010年房屋成交量近16.3万宗，成交额达6894.5亿港元，较2009年分别上升21.5%和33.7%，皆创下自1997年以来新高。

海南：楼价一年涨了2/3

据海南省房地产业协会近日公布的《2010年海南省房地产市场运行情况》显示，2010年海南商品住房销售均价达10491元/m²，同

重庆将对存量和增量高档房征收房产税，破冰之举疑探路

重庆市长黄奇帆表示，重庆市即将开征的高端房产税将对存量、增量高档房都展开征收。

黄奇帆并未就重庆房产税的征收方案细节做出更详细的说明。他表示重庆市政府将于不久召开新闻发布会披露重庆房产税的相关政策情况。

新华社1月9日报道，重庆市“两

会”上消息显示，重庆市政府将对房地产市场加强财税调节，并确定开征高档商品房房产税。

同时，财政部已经原则同意重庆开征商品房房产税，具体实施方案由地方政府制定，报财政部备案。重庆市正抓紧完善相关方案，有望在今年一季度出台文件开征高档商品房房产税。对于具体方案细则，外界的猜测意见并不一

致。

龙永图表示支持重庆试点房产税。但是对于房价的影响，房产商和学者的意见有所统一：并不会对高房价带来巨大影响。

目前，有关方面也表示，上海、北京、广州的房产税也在提交相关部门审批。财政部官员表示，重庆的破冰之旅之后，房产税会尽快在一线城市，深圳、广州、北京、上海铺开。继而会有一部分二线城市拉入，并逐步

各地加快保障性住房建设，要求六大行全力支持

2010年，中国保障性安居工程建设速度加快，保障性住房规模建设创下历史之最，官方最新公布的数据显示，2010年全国各类保障性住房和棚户区改造住房开工590万套，基本建成370万套；农村危房改造开工136万户，基本竣工108万户，均超额完成

年初国务院部署的任务。2011年中国计划开工建设各类保障性住房1000万套，比2010年大幅增长70%以上，并完成农村危房改造150万套。

1月12日，银监会召集工、农、中、建、交和国开行召开新闻通气会，六大行均表示2011年要“切实履行社会责

任”，加大对保障性住房建设的支持力度。但是，某国有大行信贷部人士坦言，保障性住房建设贷款综合收益水平较低，也不易带来按揭贷款等交叉销售机会，属于“政策性业务”，如果没有财政政策支持，各家银行可能只是“停留在表态层面”而已。

留德华人经济学者学会简报

主编：陈江霞
执行主编：许闲
副主编：杨兴



中国留德学者专业学会2010年联合年会成功举行，

经济学会就经济危机对全球经济的影响进行研讨

欢迎登陆经济学会网站：

<http://gcwd.blogspot.com/>



留德学者经济学会

中国留德学者经济学会联合中国留德学者计算机学会、德国同济校友会、德国清华大学校友会和中国留德学者医学学会于2010年11月6日至7日在德国法兰克福市成功举行了2010年联合年会。

联合年会的分会场上，经济学会的议题主要围绕经济危机为中心展开讨论。宋学明博士以“金融危机后的世界经济 - 何去何从”为题，对这次世界金融危机进行了深入浅出的理论探讨。

陈禀师先生做了题为“为什么经济恶性通胀不可避免”的精彩报告。黄晓露女士详尽地分析了金融危机中的德国医疗保险体系，冯禹铨博士展望了未来的能源和能源的未来，概括性地介绍了中德再生能源政策。最后，陈江霞主席介绍了经济学会过去一年的变化，并以“股票买来然后睡长觉”结束了经济学会会场的报告。经济学会理事魏萌博士和

经济学会理事会决议增设学会秘书处

考虑到该届理事会成员由于工作关系，奔波于“两岸三地”，经济学会理事会在2010年年会期间决定设立一个秘书处，协助理事会工作。

秘书处由陈昊中先生和翁凌女士组成，其工作职责为：

1) 配合理事会工作，负责经济学会季刊Newsletter的发放；

2) 负责新会员的入会表格发放，入档及会员邮件数据库等的维护；

3) 负责年会的报名联络等；

如果您有任何意见或建议，欢迎与经济学会秘书处联系，电子邮件：
jingjixuehui@hotmail.com.

**经济学会理
事会祝各位
会员和朋友
在新的一年里**

